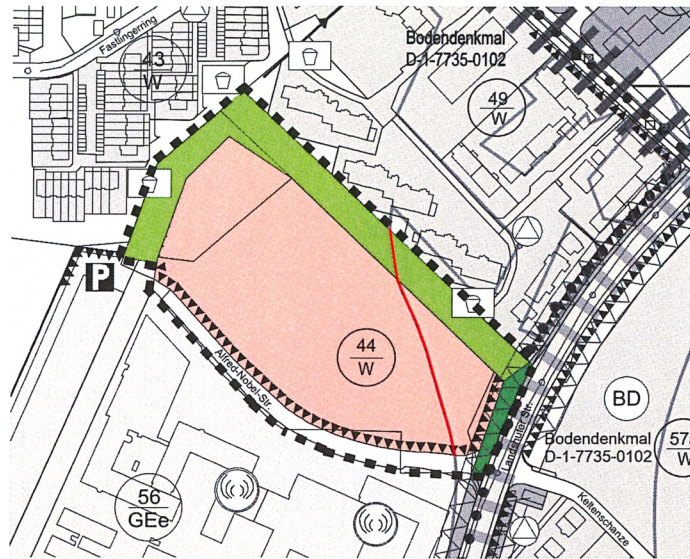
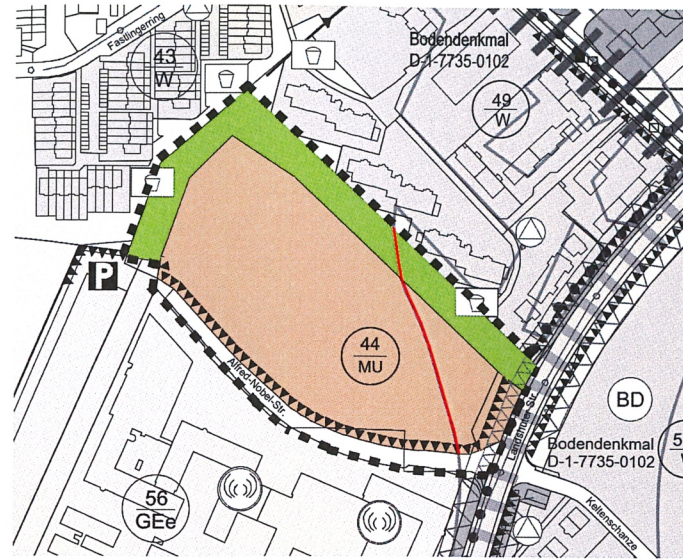


**Bestand**



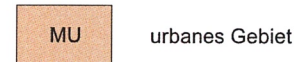
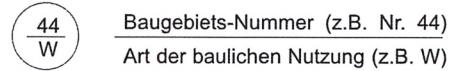
**Änderung**



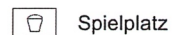
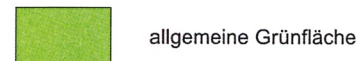
**LEGENDE**



**Art der baulichen Nutzung**



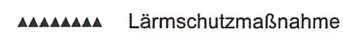
**Frei- und Grünflächen**



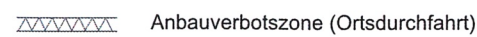
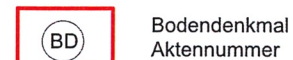
**Verkehr**



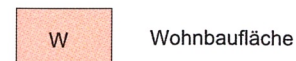
**sonstige Planzeichen**



**nachrichtliche Übernahme**



**Hinweise**



**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat hat in der Sitzung am 05.03.2020 die 2. (vormals 53.) Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. (vormals 53.) Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 04.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
- Frühzeitige Beteiligung von Behörden und Träger öffentlicher Belange**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. (vormals 53.) Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 04.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
- Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 31.08.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.09.2023 bis 27.10.2023 öffentlich ausgelegt.
- Beteiligung von Behörden und Träger öffentlicher Belange**  
Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 31.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.09.2023 bis 27.10.2023 beteiligt.
- Feststellungsbeschluss**  
Die Stadt Unterschleißheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.11.2023 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 23.11.2023 festgestellt.

Stadt Unterschleißheim, den 23. JAN. 2024

*Christoph Böck*  
Christoph Böck, Erster Bürgermeister (Siegel)



- Genehmigung**  
Das Landratsamt München hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 20.12.2023 AZ 4.1-0013/22/FNP Unterschleißheim gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadt Unterschleißheim, den 24. JAN. 2024

*Christoph Böck*  
Christoph Böck, Erster Bürgermeister (Siegel)



- Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 25. JAN. 2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Stadt Unterschleißheim, den 26. JAN. 2024

*Christoph Böck*  
Christoph Böck, Erster Bürgermeister (Siegel)

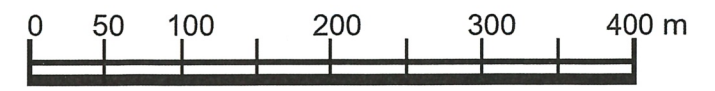


**STADT  
UNTERSCHLEISSHEIM**

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des  
BP Nr. 160 "Wohnen am Campus - Urbanes Gartenquartier"**



Planfertiger:  
Stadt Unterschleißheim  
Planen, Bauen, Umwelt - SG 52  
Rathausplatz 1  
85716 Unterschleißheim



Maßstab 1 : 5000 23.11.2023